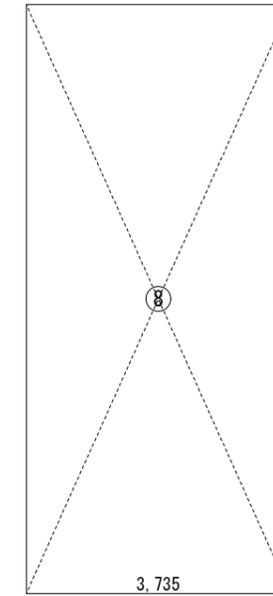
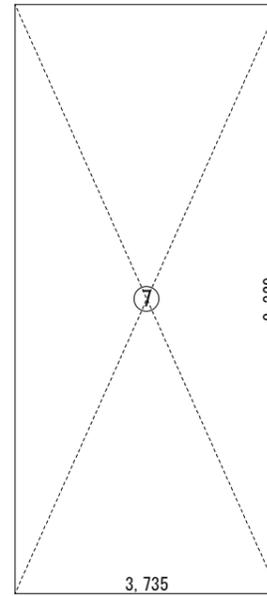
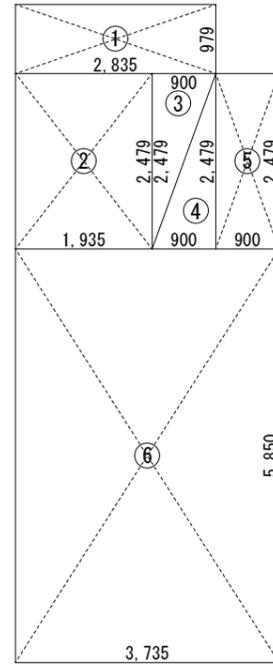


道路斜線制限検討式
 道路斜線高さ: 6.832*1.50=10.248
 最高高さ: 9.674 .0K

project name	東灘区御影本町5丁目住宅	date	16/ 6/21	scale	1/100	01	OKANO STORE 建築設計部 4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan
title	配置図	sign		drawer			



1 階床面積

住宅部分	
④	$0.900 \times 2.479 / 2 = 1.115550$
⑤	$0.900 \times 2.479 = 2.231100$
⑥	$3.735 \times 5.850 = 21.849750$
計	$= 25.196400$
自動車車庫部分	
①	$2.835 \times 0.979 = 2.775465$
②	$1.935 \times 2.479 = 4.796865$
③	$0.900 \times 2.479 / 2 = 1.115550$
計	$= 8.687880$
合計	$= 33.87$

2 階床面積

住宅部分	
⑦	$3.735 \times 8.329 = 31.108815$
合計	$= 31.108815$

建築面積

⑦	$3.495 \times 9.113 = 31.108815$
合計	$= 31.108815$

3 階床面積

住宅部分	
⑧	$3.735 \times 8.329 = 31.108815$
合計	$= 31.108815$

建築面積	31.10m ²
建蔽率 : $31.10 / 51.86 \times 100 = 59.9691$	$\therefore 59.97 \leq 60.00$
1 階住宅部分床面積	25.19m ²
2 階住宅部分床面積	31.10m ²
3 階住宅部分床面積	31.10m ²
住宅部分床面積合計	87.39m ²
自動車車庫部分床面積	8.68m ²
$96.07 \times 1/5 = 19.214 > 8.68$	\therefore 容積率算定床面積不算入
延床面積	96.07m ²
容積率算定床面積	87.39m ²
容積率 : $87.39 / 51.86 \times 100 = 168.5113$	$\therefore 168.52 \leq 215.24$

project name	東灘区御影本町5丁目住宅	date	16/ 6/21	scale	1/100	01	OKANO STORE 建築設計部 4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan
title	建物求積図	sign		drawer			

※バルコニー仕上 : ケイサクガルム板下地の上FRP防水(国土交通省認定工法認定番号: DR-0267)

※LDK、階段内装

壁: PB-15又は強化PB-12.5下地ビニルクロス壁装材料準不燃材使用 現場にてシールで確認(国土交通省認定番号: QM-9411)

天井: 強化PB-15下地ビニルクロス壁装材料準不燃材使用 現場にてシールで確認(国土交通省認定番号: QM-9411)

※排気フード: 亜鉛鉄板

※排気口・給気口にベントキャップを付ける

※各室数字は畳数を示す

※1F, 2F, 3F全て延焼のおそれのある部分

階段(1~2階)		階段(2~3階)	
有効寸法	750	有効寸法	750
ケ上げ	207.7	ケ上げ	215.4
踏面	225	踏面	225
手摺付(出巾100以下)		手摺付(出巾100以下)	

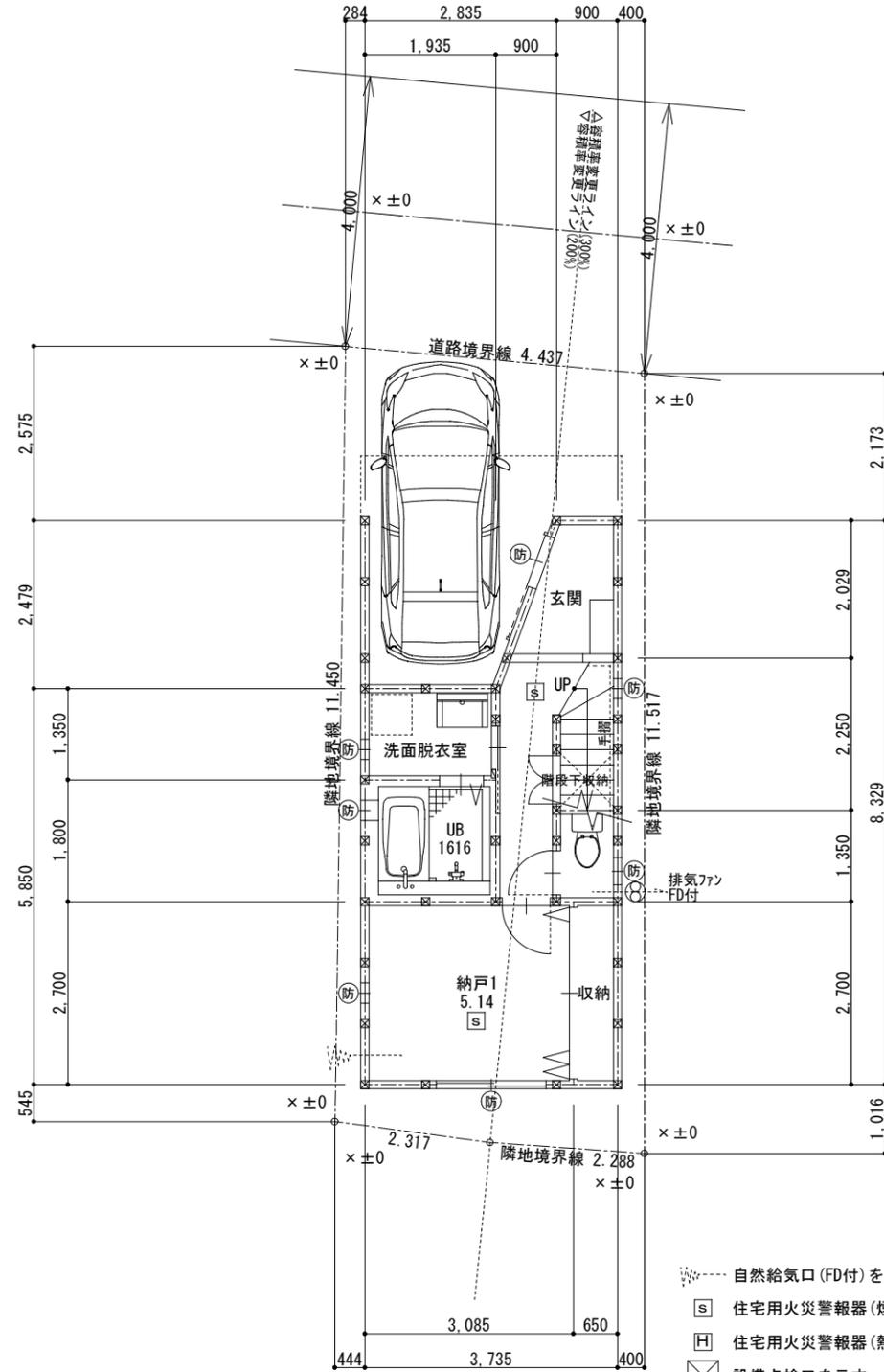
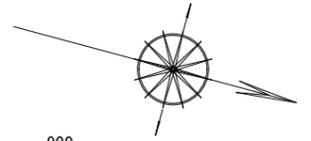
3口ガスコンロ	9.88kw
炊飯器	1.80kw
合計	11.68kw

キッチン 換気計算

都市ガス: 13A
レンジフード: 風量500m³/hを使用
V=40K0
V=40*0.93*11.68kw
=434.50m³/h
※434.50m³/h<500.00m³/h...OK

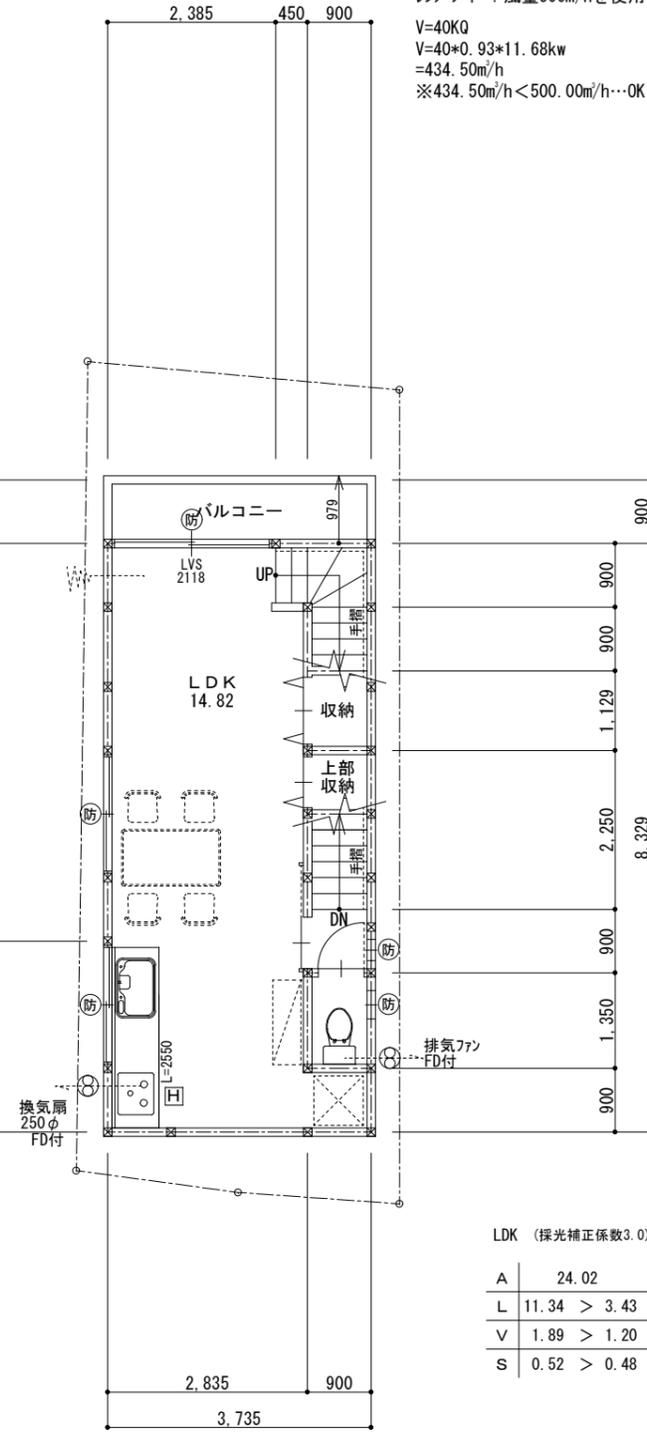
第3種換気方式適用(ドア下カットまたはガラリ対応)

1F換気経路 納戸1→玄関、廊下、階段→1Fトイレ
2F, 3F換気経路 納戸2
納戸3
寝室4 →廊下、階段→LDK→2Fトイレ



1階平面図

- 自然給気口(FD付)を示す
- 住宅用火災警報器(煙感知式)を示す
- 住宅用火災警報器(熱感知式)を示す
- ⊠ 設備点検口を示す
- 防 法第2条9号の2口(令第109条の2)に規定する防火設備を示す
EB-1201, EB-1203, EB-1026, EB-1244, EB-1262, EB-0760, EB-1061



2階平面図

LDK (採光補正係数3.0)

A	24.02
L	11.34 > 3.43
V	1.89 > 1.20
S	0.52 > 0.48

寝室2 (採光補正係数3.0)

A	9.58
L	11.34 > 1.37
V	1.89 > 0.48
S	0.52 > 0.19

寝室4 (採光補正係数3.0)
757/1.321*8-1.0-3.58

A	8.34
L	5.28 > 1.19
V	0.88 > 0.42
S	0.40 > 0.17

3階平面図

project name
title

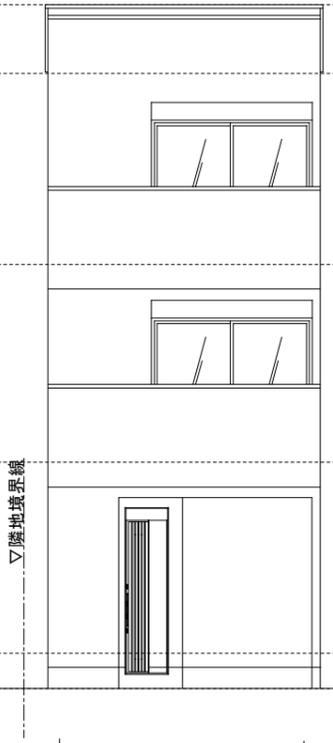
東灘区御影本町5丁目住宅
平面図

date 16/ 6/21
sign

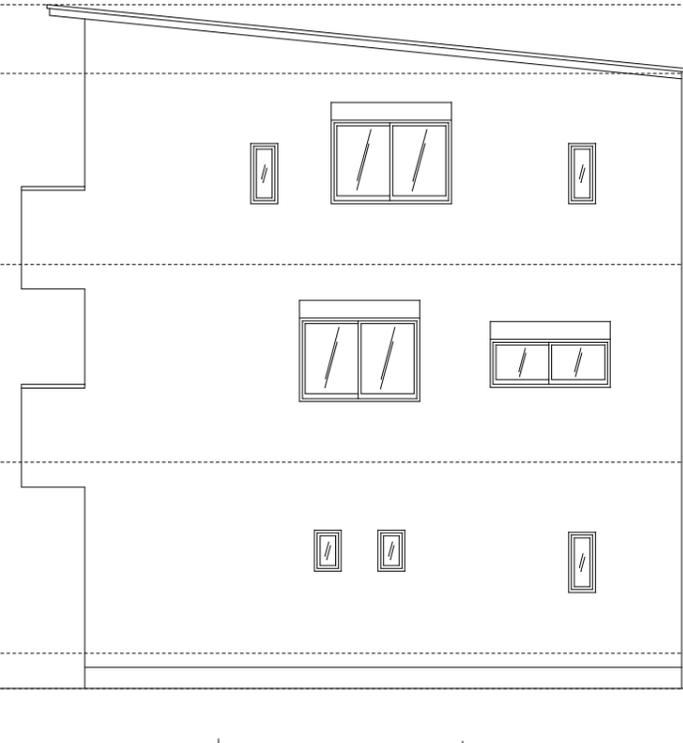
scale 1/100
drawer

01

OKANO STORE
建築設計部
4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan

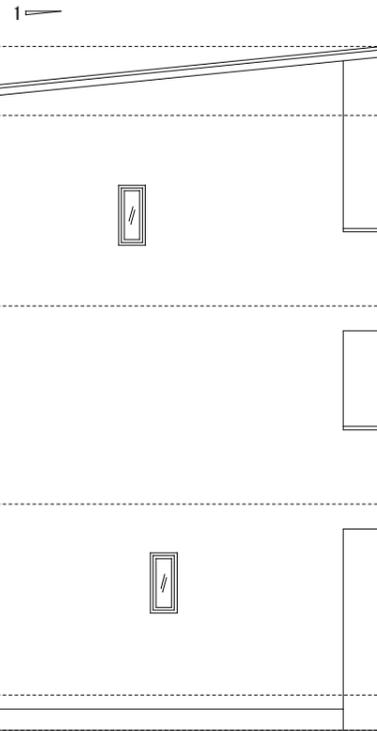


西側立面図

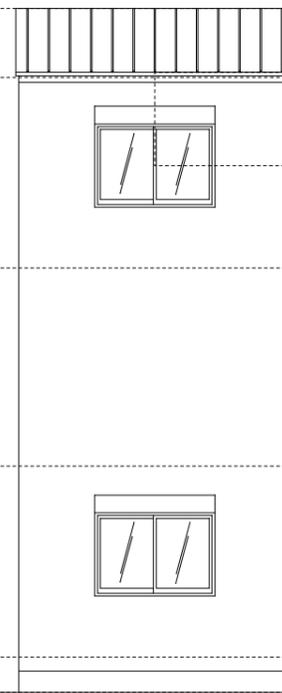


南側立面図

▽最高高さ
▽軒高 974
2.700
▽2FL 8.700
2.800
▽2FL 9.674
2.700
▽1FL 500
▽設計GL
※軒より上部は東立て



北側立面図

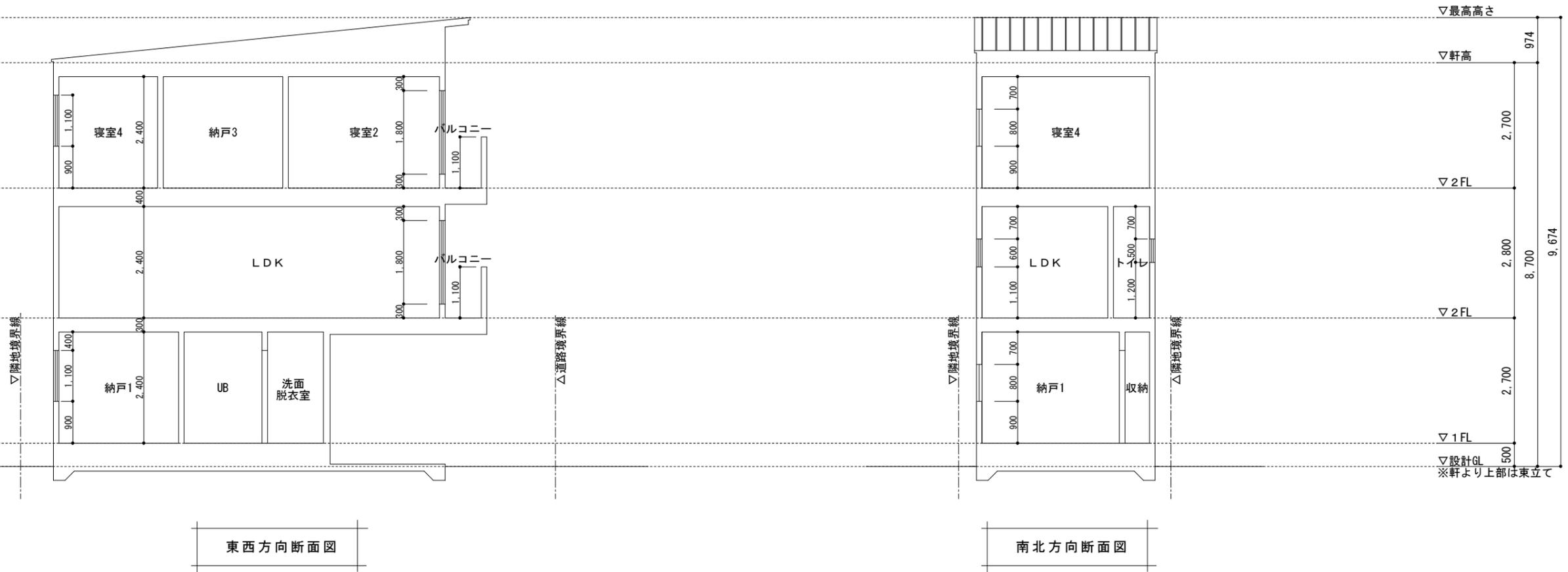


東側立面図

▽最高高さ
▽軒高 974
2.700
▽2FL 8.700
2.800
▽2FL 9.674
2.700
▽1FL 500
▽設計GL
※軒より上部は東立て

project name	東灘区御影本町5丁目住宅	date	16/ 6/21	scale	1/100	01	OKANO STORE 建築設計部 4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan
title	立面図	sign		drawer			

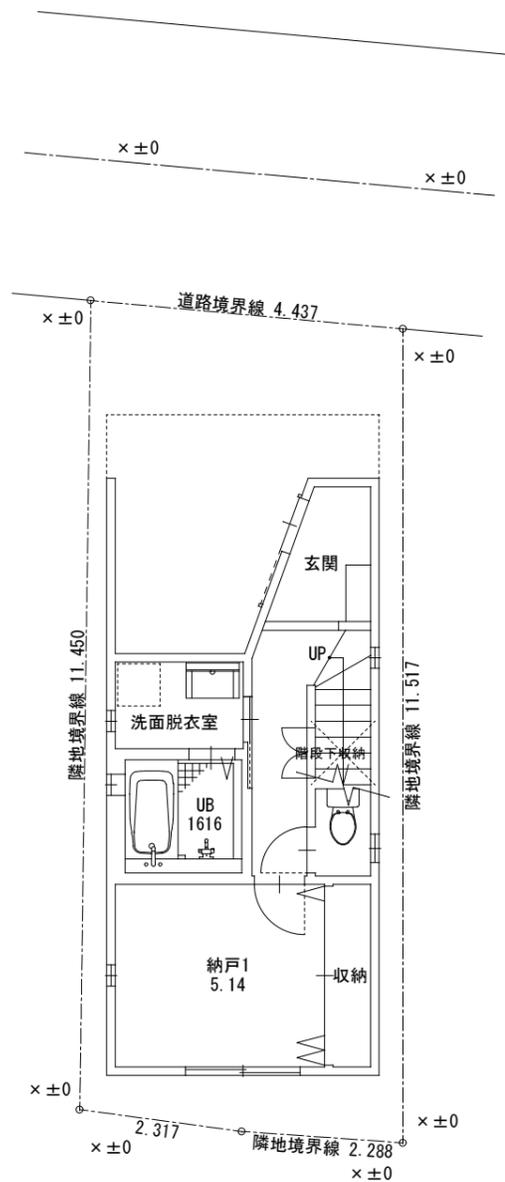
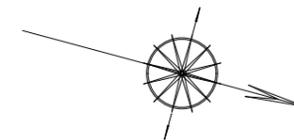
1



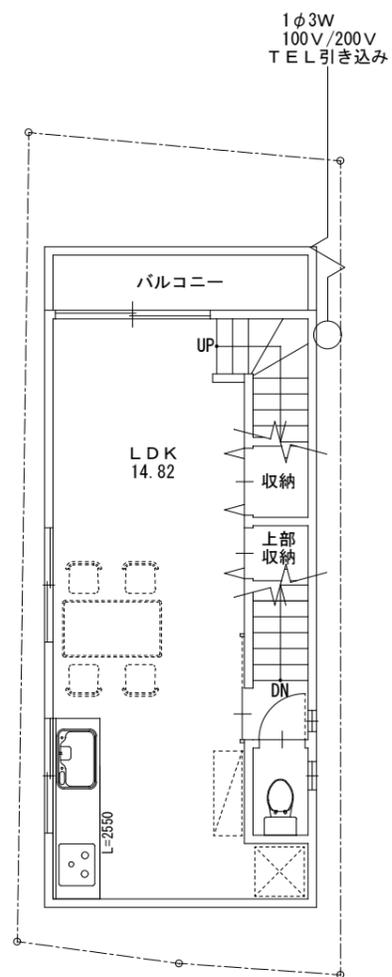
東西方向断面図

南北方向断面図

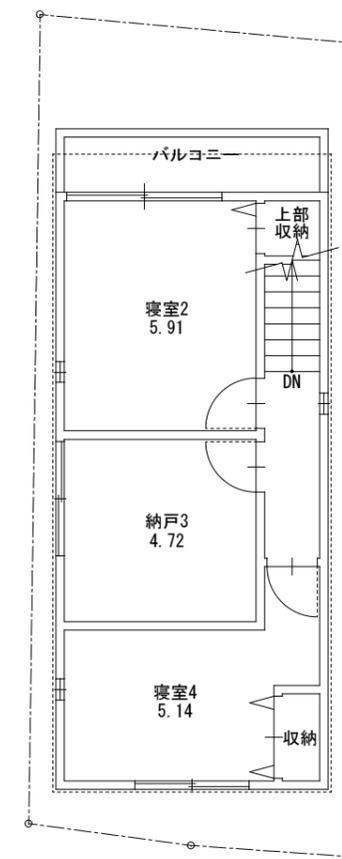
	<p>project name 東灘区御影本町5丁目住宅</p> <p>title 断面図</p>	<p>date 16/ 6/21</p> <p>sign</p>	<p>scale 1/100</p> <p>drawer</p>	<p>01</p>	<p>OKANO STORE</p> <p>建築設計部</p> <p>4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan</p>
--	---	----------------------------------	----------------------------------	-----------	--



1階平面図

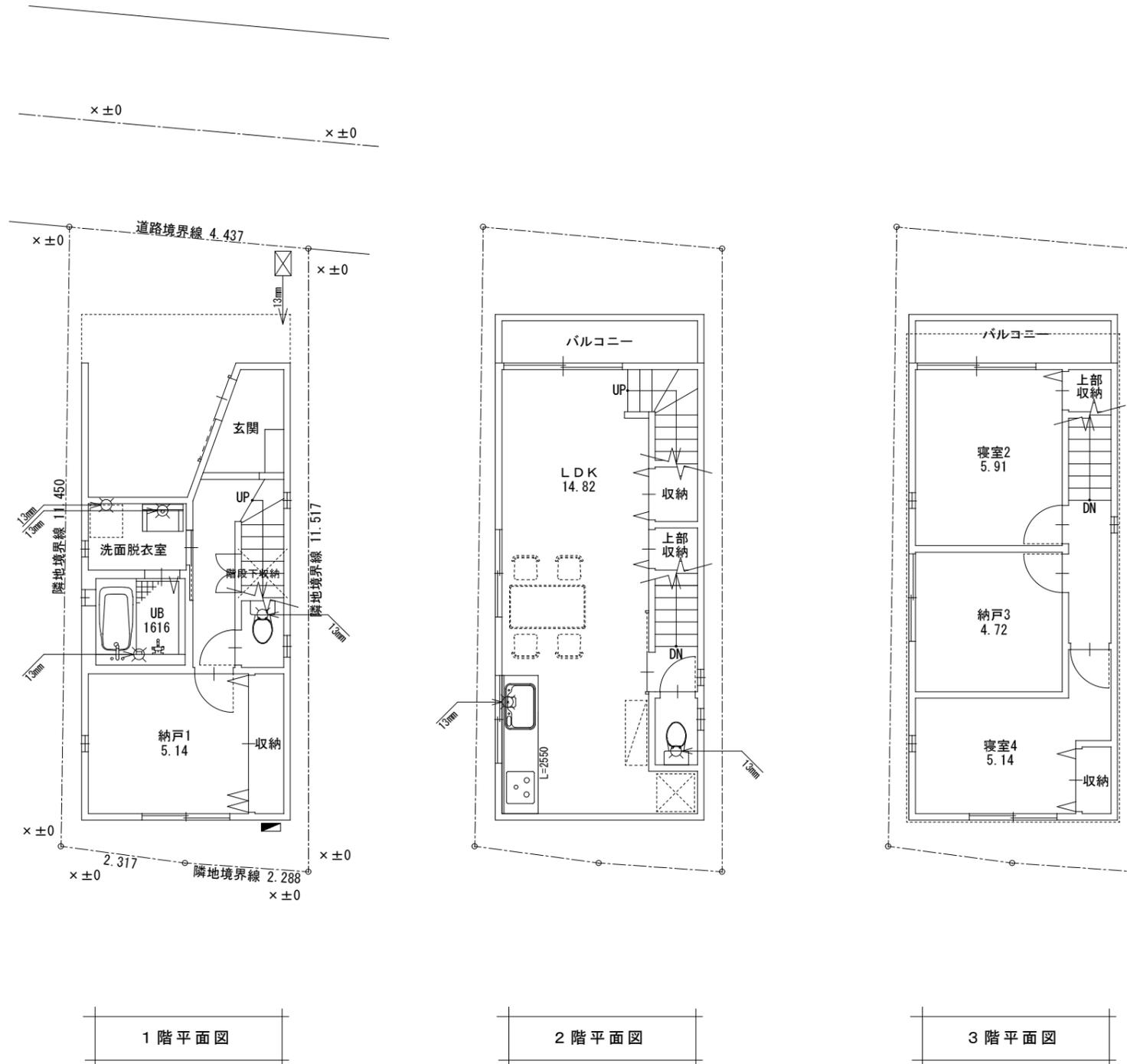
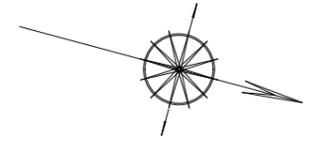


2階平面図



3階平面図

	<p>project name 東灘区御影本町5丁目住宅 title 電気設備図</p>	<p>date 16/ 6/21 sign</p>	<p>scale 1/100 drawer</p>	<p>01</p>	<p>OKANO STORE 建築設計部 4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan</p>
--	--	-------------------------------	-------------------------------	-----------	--



給水設備仕様書

給水管	耐衝撃性硬質塩化ビニール管	J I S K 6742の規格品又は同等品
給水管継手	硬質塩化ビニール管継手	J I S K 6743の規格品又は同等品
給湯管	被覆銅管	J I S K 6742の規格品又は同等品
給湯管継手	銅管継手	J I S H 3330の規格品又は同等品
給水栓	J I S B 2061に適合するもの又は同等品	

給水管の防凍の為の措置

保温材	発泡プラスチック保温材	J I S A 9511の規格品又は同等品 t=20
-----	-------------	----------------------------

ウォーターハンマー防止の為の措置

ウォーターハンマーが生じる恐れのある場所へは水撃防止機器等を設置（告示1597による措置）

飲料水の配管設備に設ける濾材等

水道用濾材 J W W A A 103又は同等品を設置（告示1390による構造のもの）

給水装置

給水装置は水道法第16条の規定及び、その他法令等に基づいて設ける

腐食防止装置

銅管の継ぎ手等の腐食の恐れのある部位には、管端防食機構を内蔵した継ぎ手又は管端防食コアの使用等の腐食防止の措置を講じる

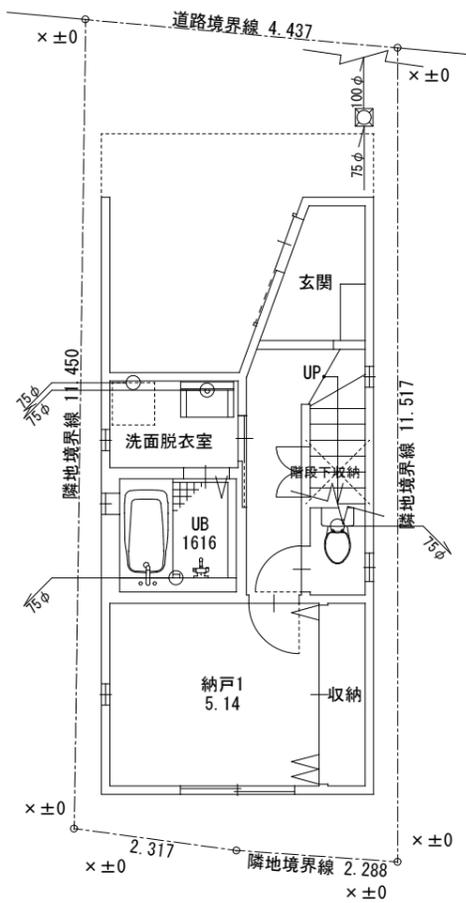
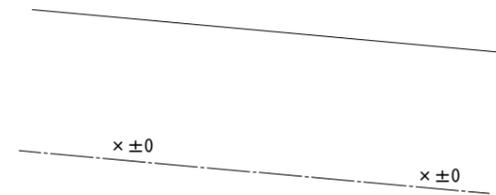
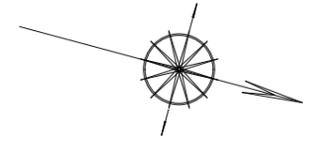
project name 東灘区御影本町5丁目住宅
title 給水配管図

date 16/ 6/21
sign

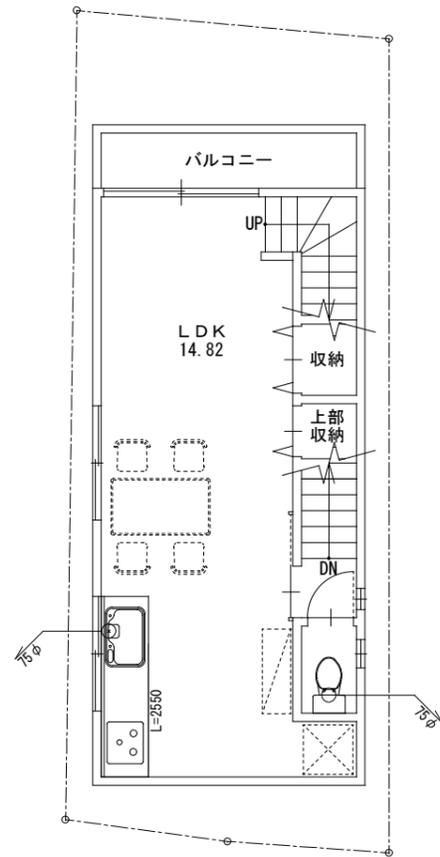
scale 1/100
drawer

01

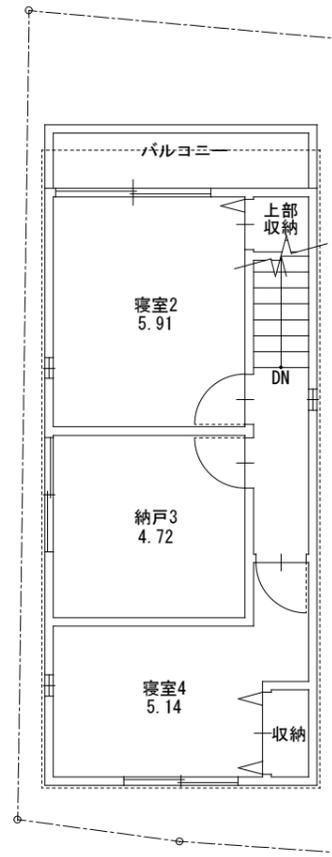
OKANO STORE
建築設計部
4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan



1階平面図



2階平面図



3階平面図

排水設備仕様書

排水管 (汚水)	硬質塩化ビニール管	屋内用: JIS K 6741の規格品のVUP、VP管 (硬質塩化ビニール管) 又は同等品
		屋外埋設用: JIS K 6741の規格品のVU、VP管 (硬質塩化ビニール管) 又は同等品
排水管継手	硬質塩化ビニール管継手	屋内用: JIS K 6739の規格品又は同等品
		屋外埋設用: AS38の規格品又は同等品
排水管 (雨水)	硬質塩化ビニール管	屋内用: JIS K 6741の規格品又は同等品
		屋外埋設用: JIS K 6741の規格品のVU、VP管 (硬質塩化ビニール管) 又は同等品
小口径 排水樹 (汚水)	硬質塩化ビニール管	屋外埋設用: JIS K 6741の規格品のVU、VP管 (硬質塩化ビニール管) 又は同等品

排水トラップ

設置場所	トラップの仕様	
一般水栓排水	Sトラップ又はPトラップ	
便器	器具内トラップ	告示1397号による構造のもの
浴室・台所流し	わんトラップ	

通気管等

告示1397号による通気管又は告示1406号による通気弁を設置

排水管の勾配 1/100以上とする

排水設備の容量等

排水設備の内径・断面積・容量は下水道法施行令、下水道条例等に基づいて設ける

project name
title

東灘区御影本町5丁目住宅
排水配管図

date 16/ 6/21
sign

scale 1/100
drawer

01

OKANO STORE
建築設計部
4-1 Nozatonakamati, Himeji-city, Hyogo, 670-0864, Japan